



# Linares Nuevo León

Inversión Eco-turística

---

80 hectáreas



# Contenido

01. La oportunidad

---

02. Estrategia de venta

---

03. Visión del proyecto

---

04. Ubicación estratégica

---

05. Actividades eco-turísticas

---

06. ¿Por Qué Linares?

---

07. Estructura Financiera

---

08. Perfil del inversionista

---

***Reserva ecológica de 80  
hectáreas, muy cerca de  
San Pedro García***



01

# La Oportunidad

Reserva ecológica de 80 hectáreas en Linares. El terreno está ubicado entre un río y se encuentra cerca San Pedro.

Inversión sustentable y consciente, con desarrollo de bajo impacto que respeten su entorno de conservación con infraestructura que priorice la preservación del ecosistema, donde la viabilidad del desarrollo vaya de la mano con la regeneración y el cuidado del área protegida.

Total disponible

**850**

hectáreas

Compra mínima

**4,000**

m<sup>2</sup>

Precio desde

**\$250**

MXN por m<sup>2</sup>

15% enganche · Plan de pagos hasta 5 años · Escriturado RPP

## 02

# Estrategia de Venta



### ETAPA 1

DISPONIBLE AHORA

**100 ha**

~250 lotes de 4,000m<sup>2</sup>



### ETAPA 2

Se desbloquea al 80% vendido Etapa 1

**100 ha**

~250 lotes de 4,000 m<sup>2</sup>



### ETAPA 3+

Liberación progresiva según demanda

**400 ha**

Restantes

**Total del desarrollo: 850 hectáreas**

Donación conservación (10%): 100 hectáreas | Disponible para venta:  
765 hectáreas

## Estrategia de Escasez

### Apreciación Controlada

Liberación gradual mantiene precios al alza entre etapas

### Exclusividad Real

Disponibilidad limitada atrae compradores de alto valor

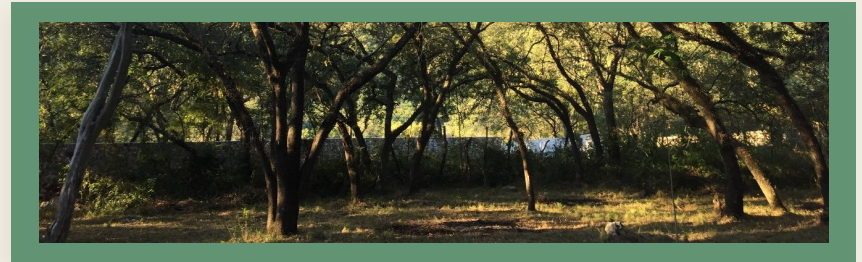
### Cumplimiento Ambiental

Donación 10% cumple lineamientos gubernamentales

*Desarrollo progresivo por etapas*

03

# Visión del Proyecto



# 04 Ubicación Estratégica

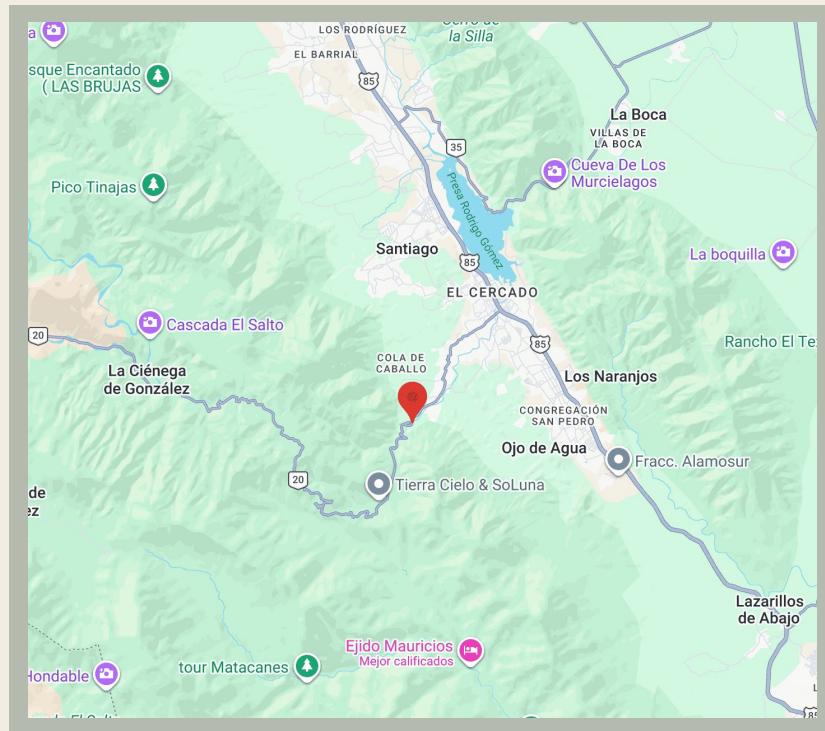
Distancias

**Monterrey Nuevo León: ~130 km**

Accesos

**Carretera Nacional México 85**

Mapa de referencia de Linares Nuevo León\*



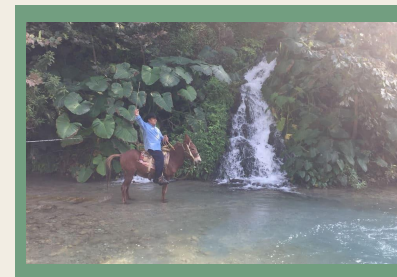
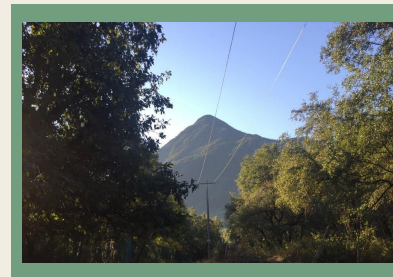
05

# Actividades Eco-turísticas

---

## Sugeridas

- Cabaña, Quinta, Rancho
- Senderos naturales
- Ciclismo de montaña
- Cabalgatas
- Vocación pecuaria



06

# ¿Por Qué Linares?

## Linares

Desde:

**\$250** MXN  
por m<sup>2</sup>

Zona de crecimiento

## Potrero de Serna

Desde:

**\$1,000** MXN  
por m<sup>2</sup>

Zona consolidada

## Santiago

**\$1,000** MXN  
por m<sup>2</sup>

Zona consolidada

07

# Estructura Financiera

---

## Términos

- Enganche 15%
- Plan de pago hasta 5 años (Con tasa de interés por pago extemporáneo en las mensualidades)
- Terminación de contrato, detalles sobre las penalizaciones por falta de pago o cancelación anticipada.

### Escenario A · Quinta (4,000 m<sup>2</sup> - Inversión Mínima)

\$1,000,000 MXN terreno total · \$150,000 MXN enganche

### Escenario B · Rancho cerca del río (1 hectárea)

\$2,500,000 MXN terreno total · \$375,000 MXN enganche

08

# Perfil del Inversionista Ideal

---

## Perfil Ideal

- Visión 5 años
- Valora el silencio, el río y la biodiversidad
- Capital paciente
- Experiencia en Eco-turismo

## No Es Para Usted

- Inversión a corto plazo
- Desarrollo convencional
- Sin experiencia Eco-turismo



# Siguiente Paso

**Contacto**

**Lic. Eduardo Rivero / Lic. Arturo González**

+52 56 1297 4964 / +52 55 7186 0603